



Appartement

1 pièce - Meublé - 21,96 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

625 € CC

réf. AN004047

LILLE (59000)

▪ Dispo le 26/05/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose sur la commune de LILLE.

Un appartement T1 Bis meublé de 22 m² avec mezzanine situé idéalement à Lille Fives à 100m du Métro Fives.

Cuisine équipée et ouverte sur salon séjour puis couchage en mezzanine avec douche . Un WC séparé .

Situé au 2e étage d'un immeuble de 5 studios avec buanderie commune : machine à laver et sèche linge .

Proches de toutes commodités; ce bien est à visiter rapidement.

Référence : AN004047 - Loyer : 600 € - Charges : 25 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- Toilettes séparées
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ collectif - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

ENCADREMENT DES LOYERS :

- Loyer de référence : 18,40 €/m² - soit 404,06 €/mois
- Loyer de référence majoré : 22,10 €/m² - soit 485,32 €/mois
- Complément de loyer : 114,68 € rénovation et mobilier de standing

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 285,48 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004047